



Программы	<p>Широкая линейка ипотечных продуктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредит на покупку <i>квартиры/таунхауса/апартаментов на вторичном рынке</i>; - кредит на покупку <i>квартиры/апартаментов на стадии строительства (ДДУ/ДУДС)</i>; - кредит на покупку <i>земельного участка или выкуп права аренды</i>; - кредит на покупку <i>земельного участка с жилым домом</i>; - кредит на покупку <i>земельного участка с объектом незавершенного строительства и дальнейшего окончанием его строительства</i>; - кредит на покупку <i>земельного участка с дальнейшим строительством жилого дома</i> (как собственными силами, так и посредством подрядных организаций); - кредит на <i>строительство жилого дома (под залог участка)</i>; - <i>целевая ипотека под залог имеющейся недвижимости</i> (низкие процентные ставки); - <i>нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости</i>
Сумма кредита	минимум - 100 000 рублей (эквивалентно в валюте), максимум - без ограничения (при индивидуальном рассмотрении)
Процентная ставка	Фиксированная. Процентная ставка не зависит на размера собственных средств Заемщика, используемых в качестве первоначального взноса, а зависит от выбранного Заемщиком срока кредита.
Срок кредита	от 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> - от 15% от стоимости приобретаемого объекта (стандартно); - от 10% от стоимости приобретаемого объекта по программе «Молодая семья» (возраст одного из Заемщиков не должен превышать 35 лет); - возможно без первоначального взноса по программе «МСК» (Материнский семейный капитал).
Предоставление отсрочки	<p>Возможно, предоставление <i>отсрочки по уплате основного долга</i> по программе «Молодая семья»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При рождении ребенка (детей) в период действия Кредитного договора с даты рождения до достижения им/ими 3-х летнего возраста; - На период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 3 года.
Форма погашения	<i>дифференцированный</i> или <i>аннуитетный</i> ежемесячный платеж
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Досрочное погашение	Без моратория и штрафов
Созаемщики	Возможно привлечение в качестве Созаемщиков <i>третьих лиц</i> , не состоящих в родственных связях с Заемщиком
Подтверждение дохода	<i>Справка по форме Банка</i> или справка по форме 2 НДФЛ, в том числе по совместительству
Подтверждения трудоустройства	Заверенная работодателем копия трудовой книжки / заверенная копия трудового договора по совместительству
Пакет документов	Минимальный пакет документов, в том числе <i>для собственники бизнеса</i> (<i>предоставляют такой же пакет документов, как и наемные сотрудники</i>)
Страхование	Отсутствует требование по страхованию титула
Региональные сделки	Возможное приобретение недвижимости <i>в любом регионе присутствия Банка</i> на всей территории Российской Федерации
Требования к объекту	Отсутствуют требования к этажности и территориальному расположению жилого объекта (во всех регионах присутствия Банка); перепланировка; наличию газовых колонок и многим другим стоп-факторам.