

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приобретение <u>квартиры/ жилого дома (таунхауса) с земельным участком</u>, в том числе с последующим <u>проведением ремонта</u> или иных <u>неотделимых улучшений</u> в жилом доме (таунхаусе) или квартире, принадлежащих заемщику;</li> <li>- <u>строительство жилого дома (таунхауса) с земельным участком</u>;</li> <li>- <u>оплата цены договора участия/ договору уступки прав требования</u> в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;</li> <li>- приобретение <u>земельного участка</u>.</li> </ul>					
<b>Валюта</b>	Рубли РФ				
<b>Сумма кредита</b>	Без ограничения				
<b>Срок кредитования</b>	до 30 лет				
<b>Соотношение кредита к залому</b>	Не более 70% от оценочной стоимости				
<b>Срок кредита</b>	<i>до 5 лет (вкл.)</i>	<i>от 5 лет до 10 лет (вкл.)</i>	<i>от 10 лет до 15 лет (вкл.)</i>	<i>от 15 лет до 20 лет (вкл.)</i>	<i>от 20 лет до 30 лет (вкл.)</i>
<b>Процентная ставка годовых (при условии страхования жизни и здоровья)</b>	<b>15,00%</b>	<b>15,25%</b>	<b>15,50%</b>	<b>15,75%</b>	<b>16,00%</b>
<b>Порядок погашения</b>	Ежемесячно <i>дифференцированными</i> или <i>аннуитетными</i> платежами по установленному графику				
<b>Обеспечение кредита</b>	Залог (ипотека в силу договора) объекта недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика и/или Созаемщика и/или Поручителя и/или третьего лица до получения кредита.				
<b>Объект залога</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>квартира</b> в многоквартирном жилом доме;</li> <li>- <b>жилой дом</b> с земельным участком (таунхаус/обособленная часть жилого дома).</li> </ul>				
<b>Залогодатели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- все собственники передаваемого в залог объекта недвижимости должны являться залогодателями;</li> <li>- не допускается передача в залог объекта недвижимости, в котором собственником (или одним из собственников) является несовершеннолетнее лицо.</li> </ul>				
<b>Страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Обязательное страхование</b> - Имущественное страхование предмета залога;</li> <li>- <b>Дополнительное страхование</b> - страхование жизни и здоровья Заемщика/ Созаемщика (не является обязательным условием)</li> </ul>				
<b>Порядок получения</b>	Кредит предоставляется в безналичной форме на текущий счет заемщика в ОАО «Россельхозбанк» в день, следующий за днем предоставления заемщиком в Банк договора залога (ипотеки) объекта недвижимости с зарегистрированной в соответствии с действующим законодательством ипотекой в пользу Банка.				
<b>Досрочное погашение</b>	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа				
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Не взимается				
<b>Срок действия решения</b>	В течение 90 календарных дней				
<b>Надбавки и скидки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке <b>+3,5%</b>;</li> <li>- Для работников предприятий, являющихся участниками «Зарплатного проекта», скидка от стандартной процентной ставки <b>-0,5%</b>.</li> </ul>				

## Требования к Заемщикам

<b>Гражданство</b>	Российская Федерация
<b>Возраст</b>	от <b>21</b> года до <b>65</b> лет (включительно)
<b>Трудовой стаж</b>	<b>Не менее 4</b> месяцев на последнем месте работы и <b>не менее 1</b> года общего стажа за последние 5 лет
<b>Учет доходов</b>	Подтверждаемые <b>справкой по форме Банка</b> или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 4 месяца
<b>Привлечение Созаемщиков</b>	- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности); - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве <b>не более 3-х человек</b> (в том числе <b>не состоящие в родственной связи</b> с Заемщиком)

## Подтверждение целевого использования

<b>Подтверждение целевого использования:</b>	<b>Документы, которые заемщику необходимо предоставить в Банк для подтверждения целевого использования:</b>	<b>Срок предоставления документов в Банк:</b>
<b>- В случае приобретения жилого дома с земельным участком или квартиры или земельного участка</b>	- свидетельство о праве собственности на приобретенный жилой дом с земельным участком или квартиру или земельный участок	<b>в течение 3-х</b> месяцев с даты выдачи кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<b>- В случае строительства жилого дома</b>	- свидетельство о праве собственности на построенный жилой дом	<b>в течение 3-х</b> лет с даты получения кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<b>- В случае оплаты цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в т.ч. по договору уступки прав требования)</b>	- свидетельство на квартиру - договору участия в долевом строительстве/договор уступки по договору участия в долевом строительстве с отметкой о регистрации ипотеки в пользу Банка	<b>в течение 3-х</b> месяцев с даты выдачи кредита, но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<b>- В случае производства ремонта в приобретенной квартире</b>	- финансовые документы, подтверждающие оплату услуг по выполнению ремонта; - финансовые документы, подтверждающие оплату приобретенных строительных материалов; - расписки физических лиц о получении денежных средств с указанием в них паспортных данных, акта приема выполненных работ.	<b>в течение 1-го</b> года с даты выдачи кредита, но не позднее 10-ти рабочих дней после завершения ремонта

**Контакты: Отдел розничных продаж - Голофаев Илья**

раб. тел. 8 (495) 644-02-25 доб. 5147, моб. тел. 8 (965) 226-82-36  
г. Москва, Лиственничная аллея, д. 2Д

Часы работы: в будние дни, с 09:00 до 18:00

E-mail: [Golofaevia@msk.rshb.ru](mailto:Golofaevia@msk.rshb.ru) или [lpoteka@msk.rshb.ru](mailto:lpoteka@msk.rshb.ru) Веб-сайт: [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)